



De
**Wielsche
Dreef**



RECREATIEPARK LANDAL DE WIELSCHE DREEF **FASE 1**

39 luxe recreatiewoningen in de Betuwe

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.





De
Wielsche
Dreef

www.dewielschedreef.nl



INHOUDSOPGAVE

INLEIDING	4-5
LIGGING & BEREIKBAARHEID	6-7
OMGEVING	8-9
SITUERING	10-13
VOGELVLUCHT IMPRESSIE FASE 1	14-15
RECREATIEWONINGEN	16-17
UITVOERINGEN	18-19
• 2-PERSOONS	20-23
• 4-PERSOONS	24-35
• 6-PERSOONS	36-43
• 8-PERSOONS	44-49
• 10-PERSOONS	50-55
• 12-PERSOONS	56-63
STIJL & DUURZAAMHEID	64-65
LANDAL GREENPARKS VERHUUR	66-67
INVESTEREN	68-69
CONTACT	70-71



Een onvergetelijk verblijf in de Betuwe!

Ontdek De Wielsche Dreef, idyllisch gesitueerd in Eck en Wiel in de vruchtbare Betuwe, waar natuur, comfort en cultuur harmonieus samenvloeien. Dit luxe vakantiepark, ideaal voor zowel familievakanties als onvergetelijke momenten met vrienden, plaatst rust, ruimte en cultuur in het hart van uw ervaring. Geniet van de rijke natuur en de ontspannen sfeer van de Betuwe.

De Wielsche Dreef wordt gefaseerd ontwikkeld, met een eerste fase die 39 vrijstaande luxe recreatiewoningen biedt. U kunt kiezen uit een scala aan mogelijkheden, van 2- tot 12-persoons woningen, variërend van comfort tot extra luxe varianten met culinaire en wellnessopties, die voldoen aan de nieuwste duurzaamheidsstandaarden.

Op De Wielsche Dreef komen luxe, energiezuinige recreatiewoningen samen met de ongerepte natuur van de Betuwe, waardoor u het beste van twee werelden ervaart. Investeer in een recreatiewoning die voldoet aan de hedendaagse standaarden.



LIGGING & BEREIKBAARHEID

Strategisch gelegen midden in de Betuwe

Ligging

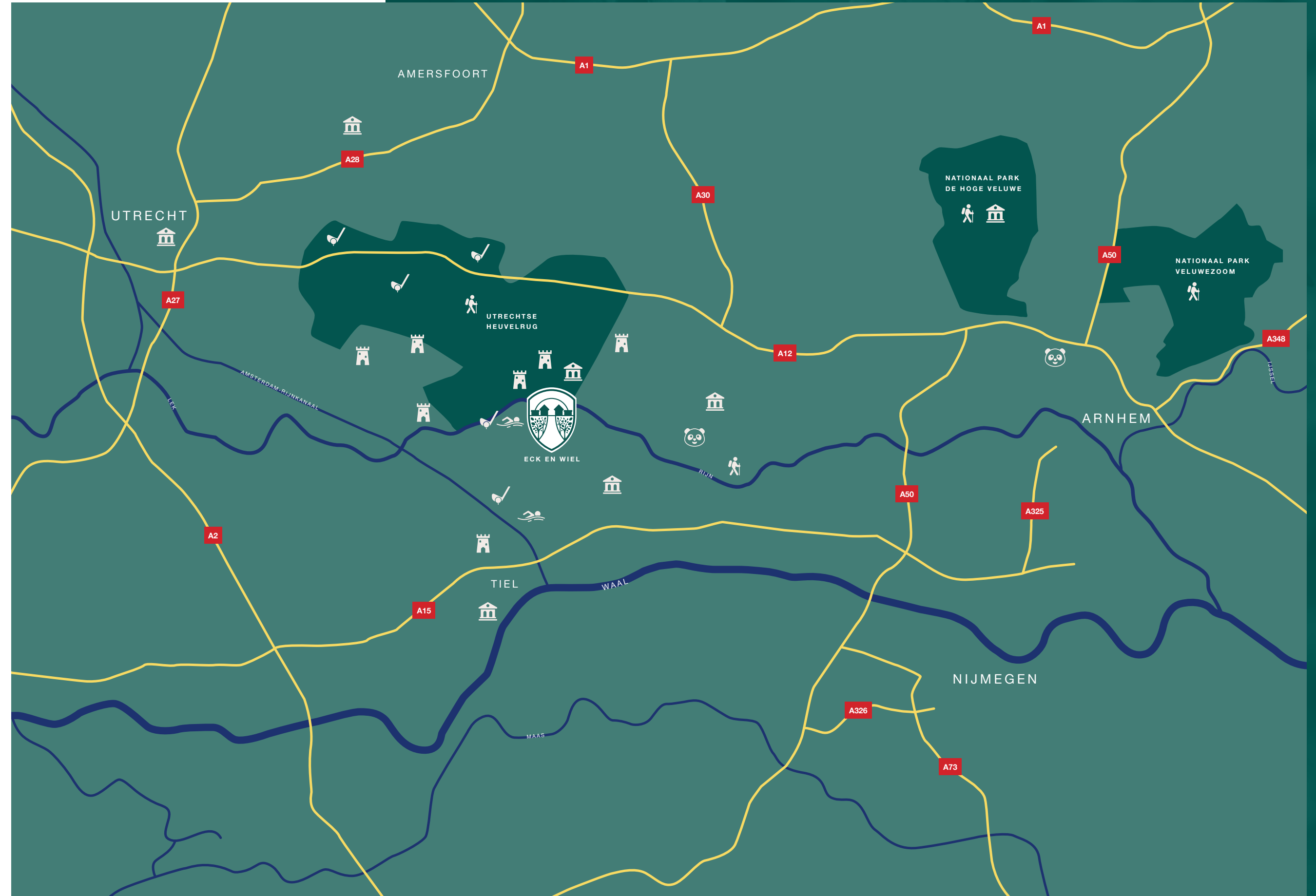
De Wielsche Dreef bevindt zich in Eck en Wiel, in de Betuwe, direct aan de oevers van de Nederrijn. Deze prachtige locatie in het vruchtbare hart van Gelderland is omringd door uitgestrekte boomgaarden en ligt nabij charmante historische dorpjes, waardoor deze een perfecte uitvalsbasis biedt voor zowel natuur- als cultuurliefhebbers. Het vakantiepark combineert de serene rust van het platteland met gemakkelijke toegang tot regionale attracties.

Bereikbaarheid

Dankzij de nabijheid van de A15 is De Wielsche Dreef uitstekend bereikbaar met de auto en biedt het snelle verbindingen naar grote steden als Nijmegen, Arnhem en Utrecht. Het park beschikt over uitgebreide parkeermogelijkheden, inclusief laadstations voor elektrische voertuigen.

LEGENDA

-  Natuurgebieden
-  Dierenparken
-  Kastelen en Landgoederen
-  Recreatiegebieden
-  Musea
-  Golfbanen



OMGEVING

Ontdek de rijke omgeving van De Wielsche Dreef

Ontdek de rijke diversiteit van de Betuwe met haar weelderige natuurgebieden, levendige dierenparken, statige kastelen, uitnodigende recreatiegebieden, intrigerende musea en uitgestrekte golfbanen. Hiernaast vindt u een overzicht van de vele activiteiten en bezienswaardigheden die de omgeving te bieden heeft.

Natuurgebieden

De Betuwe staat bekend om zijn uitgestrekte natuurgebieden zoals de Uiterwaarden van de Rijn, waar u kunt genieten van rustgevende wandelingen of fietstochten langs bloeiende boomgaarden en rustige rivieren. Het nabijgelegen Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug biedt ook een prachtige natuurlijke habitat, ideaal voor natuurliefhebbers.

Dierenparken

Voor een dag vol plezier met het gezin liggen verschillende dierenparken binnen handbereik, zoals Ouwehands Dierenpark in Rhenen, waar u niet alleen lokale maar ook exotische dieren kunt bewonderen. Dit park biedt een unieke kans om panda's en andere diersoorten van dichtbij te zien.

Kastelen en Landgoederen

De regio is rijk aan historie, met talloze kastelen en landgoederen die open zijn voor publiek. Kasteel Amerongen en Landgoed Mariënwaerd zijn slechts een paar voorbeelden van de prachtige historische locaties die getuigen van de rijke geschiedenis van deze streek.

Recreatiegebieden

De Betuwe biedt diverse recreatiegebieden, zoals het Eiland van Maurik, Beldert Beach en De Kaap. Deze locaties zijn perfect voor waterrecreatie, zonnebaden, en outdooractiviteiten met de hele familie.

Musea

Cultuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de vele musea in de omgeving. Het Flipje en Streekmuseum in Tiel vertelt de geschiedenis van de bekende Betuwse jam, terwijl het Airborne Museum in Oosterbeek dieper ingaat op de lokale geschiedenis tijdens de Tweede Wereldoorlog.

Golfbanen

Golfenthousiasten kunnen kiezen uit meerdere prachtige golfbanen in de buurt, zoals de Edese Golf Club, Golfcentrum de Batouwe en Golfclub Anderstein, die uitdagende banen bieden in een prachtige natuurlijke setting.

“Het hart van de Betuwe: waar geschiedenis, natuur en recreatie samen een onvergetelijke ervaring vormen.”

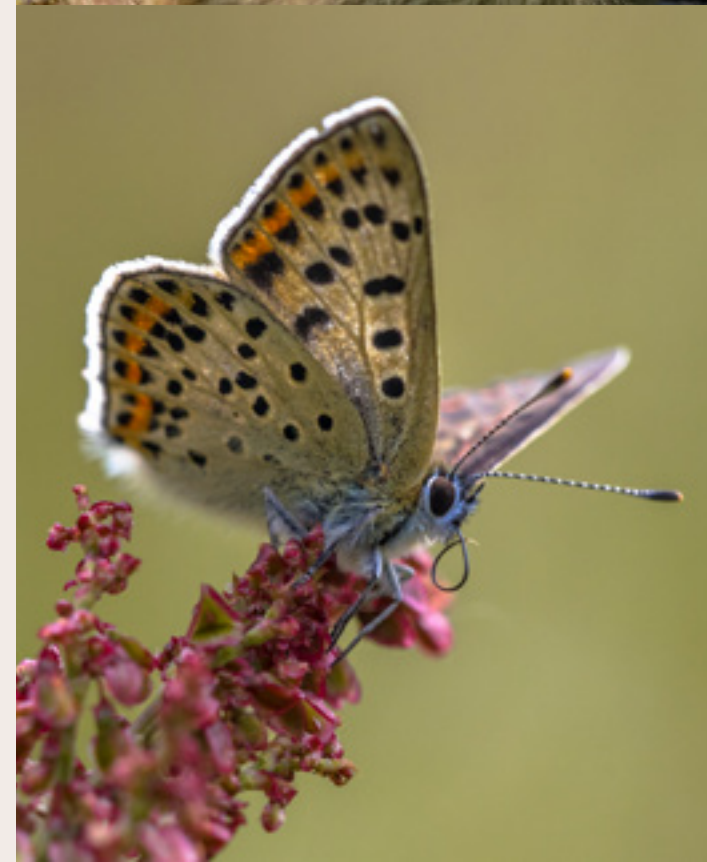


FOTO: ARIE REBERGEN



Toekomstige fases

Na fase 1 zullen in de komende jaren nog vier fases volgen. Deze gefaseerde aanpak zorgt voor een geleidelijke ontwikkeling die zowel de kwaliteit van het recreatiepark als de waarde van de investeringen optimaliseert.

Natuurbelevingsgebied

Deze prachtige strook natuur biedt kinderen de kans om spelenderwijs meer te leren over de diverse flora en fauna. Het gebied is ook ideaal voor een ontspannen wandeling, terwijl speciaal gecreëerde habitats ruimte bieden aan insecten en dieren.

Centrumgebouwen

De centrumgebouwen worden gefaseerd ontwikkeld. De eerste fase omvat de oplevering van een receptie en basisvoorzieningen zoals fietsverhuur en een parkwinkel.

SITUERING

Het recreatiepark

Op De Wielsche Dreef komt een combinatie van natuur, comfort en moderne faciliteiten samen in een doordacht masterplan. Dit plan omvat een breed scala aan faciliteiten ontworpen om het verblijf op het park zowel aangenaam als praktisch te maken. Van recreatieve tot dagelijkse behoeften, De Wielsche Dreef voorziet in alle behoeften.

Masterplan

Het masterplan van De Wielsche Dreef richt zich op het creëren van een harmonieus en volledig geïntegreerd vakantiepark. Het hart van het park wordt gevormd door een centrumgebouw dat een verscheidenheid aan diensten aanbiedt.

- **Centrumgebouw:** het sociale hart van het park, inclusief een restaurant, snackbar voor afhaalmaaltijden, en een indoor zwembad.
- **Recreatieve faciliteiten:** naast het indoor zwembad biedt het park een indoor speeltuin, een buitenspeeltuin en uitgebreide groene ligweides en picknickzones voor ontspanning en sociale activiteiten.
- **Dagelijkse voorzieningen:** een parkshop voor dagelijkse boodschappen en een fietsverhuurpunt voor het verkennen van de prachtige omgeving.
- **Speciale zones:** voor hondenbezitters is er een hondenuitlaatveld en voor de milieubewuste bezoekers zijn er parkeerplaatsen met elektrische laadstations.

Fase 1

De eerste fase van De Wielsche Dreef vormt de basis van dit ambitieuze project, waarin de belangrijkste infrastructuur en voorzieningen worden gerealiseerd.

- **Receptie:** het eerste aanspreekpunt voor gasten, waar alle informatie en diensten beschikbaar zijn om het verblijf zo aangenaam mogelijk te maken.
- **Fietsverhuur en parkshop:** direct vanaf de opening bieden deze faciliteiten gemak en plezier voor alle gasten, of het nu gaat om het huren van een fiets voor een tocht door de Betuwe of het snel oppikken van benodigdheden.
- **Facilitair dienstgebouw (Housekeeping):** vanuit dit gebouw wordt het onderhoud en de housekeeping van het park gecoördineerd, wat essentieel is voor een aangename vakantie-ervaring.
- **Parkeerfaciliteiten:** ruime parkeergelegenheid dicht bij alle voorzieningen, inclusief parkeerruimte voor elektrische voertuigen.



SITUERING

Fase 1

Types

- 2-persoons
- 4-persoons
- 6-persoons
- 8-persoons
- 10-persoons
- 12-persoons

Uitvoering

- C Comfort
- L Luxe
- ELW Extra Luxe Wellness
- ELC Extra Luxe Culinair

Faciliteiten

- A Receptie & Parkshop
- B Fietsverhuur
- C Housekeeping
- D Milieustraat
- E Parkeerplaats
- Fase 1

De onderstaande faciliteiten worden in een latere fase gerealiseerd:

- F Restaurant
- G Take-away snackbar
- H Indoor speeltuin
- I Indoor zwembad



De
Wielsche
Dreef



Keuze uit diverse woningtypes

De 39 recreatiewoningen binnen fase 1 worden gesitueerd op royale percelen aan of nabij de aangelegde natuurvijver. De recreatiewoningen worden turnkey opgeleverd, inclusief volledig aangelegde tuinen, ingerichte terrassen en privéparkeerplaatsen. Elke woning kenmerkt zich door een luxueus afwerkingsniveau met aandacht voor detail en comfort, volledig in harmonie met de natuurlijke omgeving van de Betuwe.



2-persoons recreatiewoning

- Extra Luxe Wellness (3x)



4-persoons recreatiewoning

- Comfort (3x)



4-persoons recreatiewoning

- Luxe (7x)
- Extra Luxe Wellness (6x)



6-persoons recreatiewoning

- Comfort (3x)
- Luxe (9x)



8-persoons recreatiewoning

- Comfort (2x)



10-persoons recreatiewoning

- Extra Luxe Wellness (3x)



12-persoons recreatiewoning

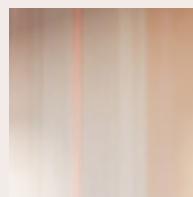
- Comfort (1x)
- Extra Luxe Culinaire (2x)



UITVOERINGEN

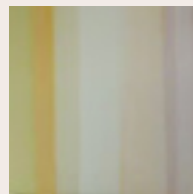
Drie stijlen, drie ervaringen: vind uw perfecte match

De drie verschillende uitvoeringen (Comfort, Luxe en Extra Luxe) onderscheiden zich door een uniek kleur- en materiaalgebruik in het interieur, het afwerkingsniveau van de recreatiewoning, de aangeboden voorzieningen, en de beschikbare ruimte.



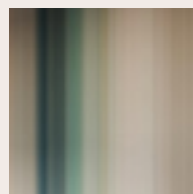
Interieur met
warme
tinten

- **Comfort:** De Comfort-uitvoering biedt een hoogwaardig afwerkingsniveau en is van alle gemakken voorzien. Met een modern interieur in warme tinten, een ruime badkamer met keramische tegels, en een groot terras met tuintafel en stoelen, heeft deze recreatiewoning alles wat nodig is voor een zorgeloos verblijf. Deze uitvoering biedt comfort, duurzaamheid en energiezuinigheid, perfect voor een ontspannen vakantie.



Interieur met
levendige
tinten

- **Luxe:** De Luxe-uitvoering gaat een stap verder met extra ruimte en een verfijnde afwerking. Deze recreatiewoning is voorzien van een Finse sauna en een Sunshower, en biedt een badkamer met luxe afwerking zoals marmerlook keramische tegels, gunmetal kranen en stijlvolle badmeubels. Het interieur in levendige tinten straalt luxe uit en het ruime terras met ligbedden maakt het de perfecte keuze voor wie op zoek is naar meer comfort en ontspanning.



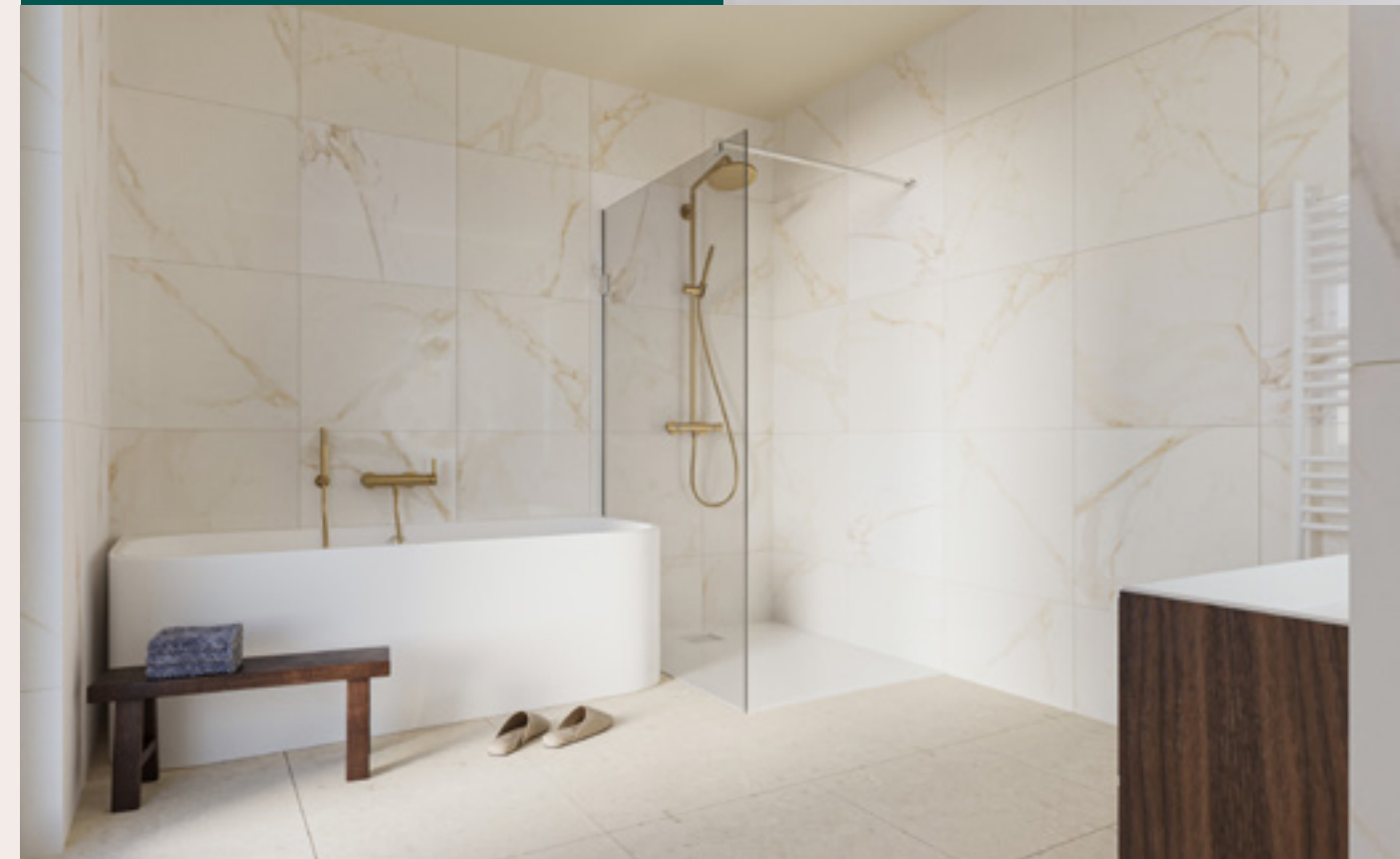
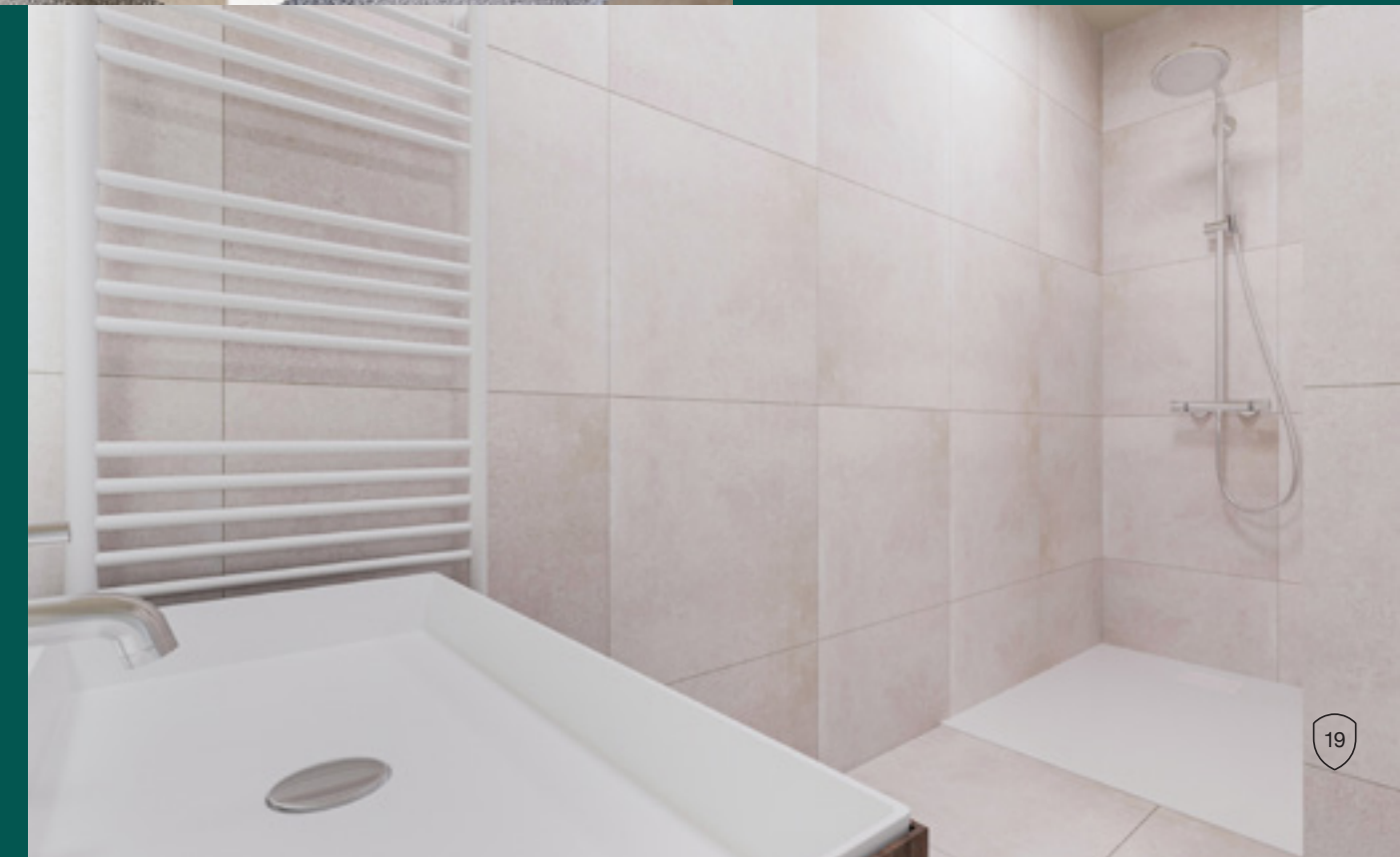
Interieur met
rustgevende
tinten

- **Extra Luxe:** De meest exclusieve uitvoering biedt de hoogste afwerkingsstandaard en is verkrijgbaar in twee varianten: **Wellness** en **Culinair**. De Wellness-woning biedt een ultieme spa-ervaring met een Finse én infrarood sauna, een bubbelbad en een interieur in rustgevende tinten. De Culinair-woning richt zich op liefhebbers van koken, met een uitgebreide keuken met onder andere een teppanyaki-grillplaat, wijnklimaatkast en een buitenkeuken met Kamado BBQ. Beide varianten hebben een luxueuze badkamer met keramische marmerlook tegels, messing kranen en designspiegels, en een ruim terras met ligbedden voor ultiem buitenleven.



De Extra Luxe Wellness slaapkamer biedt een oase van rust en comfort, met directe toegang tot een privé en-suite badkamer.

De Comfort-badkamer biedt een eigentijdse en functionele ruimte met hoogwaardige afwerking.



De Extra Luxe Wellness badkamers zijn ontworpen om een spa-ervaring in uw eigen recreatiewoning te creëren.

2-PERSOONS

Extra Luxe Wellness

Deze ruime gelijkvloerse recreatiewoning, met duurzame houten gevelafwerking en zonnepanelen, biedt een exclusieve wellnesservaring. Ideaal voor stellen die willen ontspannen in een luxe en natuurlijke omgeving.



Gebruiksoppervlakte

ca. 62 m²



Terras

ca. 16 m²



Slaapkamers

1



Badkamers

1 + sauna



Extra Luxe Wellness

- En-suite wellness badkamer met luxe materialen
- Bubbelbad
- Inloopregendouche
- Sunshower
- Dubbele wastafel met verlichte designspiegel
- En-suite Finse en infrarood sauna
- Was-/droogcombinatie
- Wellness interieur met rustgevende tinten
- Berging voor extra opslag
- Terras ingericht met tuintafel, stoelen, parasol en comfortabele ligstoelen

2-PERSOONS

Extra Luxe Wellness

BEGANE GROND

Wellness badkamer met
bubbelbad, inloopregendouche
en Sunshower

6625

9675

Finse en infrarood
sauna

22

“Genieten van
je eigen spa-
vakantie”

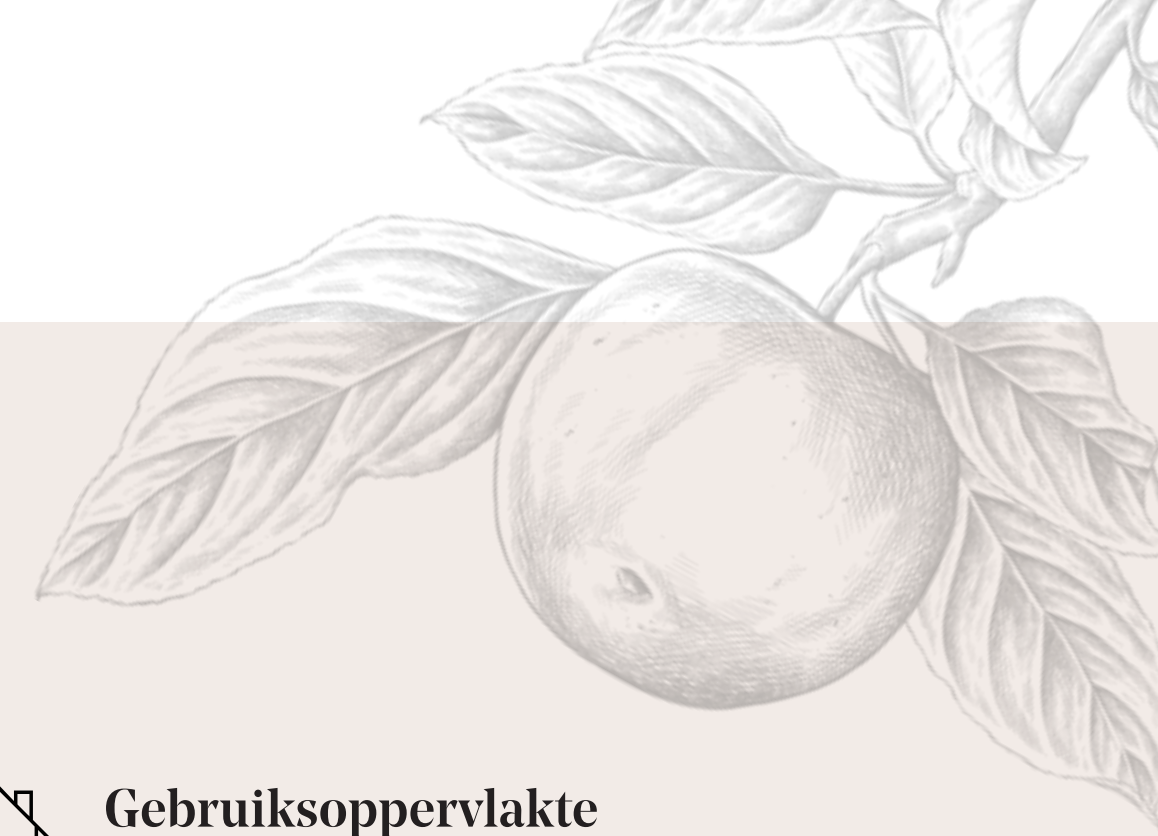
2-PERSOONS Extra Luxe Wellness

23

4-PERSOONS

Comfort

Deze 4-persoons gelijkvloerse recreatiewoning, met een duurzame houten gevelafwerking en zonnepanelen, is perfect voor gezinnen of vrienden die op zoek zijn naar een comfortabele en zorgeloze vakantie in een woning die volledig is afgestemd op de natuurlijke omgeving.



Gebruiksoppervlakte

ca. 62 m²



Terras

ca. 16 m²



Slaapkamers

2



Badkamers

1



Comfort

- Badkamer met inloopdouche
- Dubbele wastafel
- Separaat toilet
- Comfort interieur met warme pasteltinten
- Berging voor extra opslag
- Terras ingericht met tuintafel, stoelen en parasol

4-PERSOONS

 **Comfort**
BEGANE GROND



“Zorgeloze
vakantie van
alle gemakken
voorzien”



4-PERSOONS **Comfort**

4-PERSOONS

Luxe
&
Extra Luxe
Wellness

Deze ruime 4-persoons recreatiewoning met verdieping beschikt over een kenmerkende glazen topgevel, duurzame houten gevelafwerking en zonnepanelen voor een energiezuinige ervaring. De Extra Luxe Wellness-variant biedt daarnaast de ultieme wellnesservaring.



Gebruiksoppervlakte

ca. 80 m²



Terras

ca. 20 m²



Slaapkamers

2



Badkamers

2 + sauna



Luxe

- Slaapkamer met en-suite badkamer
- Ruime tweede badkamer met inloopdouche en ligbad
- Sunshower
- Finse sauna
- Was-/droogcombinatie
- Berging voor extra opslag
- Terras ingericht met tuintafel, stoelen, parasol en comfortabele ligstoelen



**Extra Luxe
Wellness**

- Slaapkamer met en-suite badkamer
- Tweede wellness badkamer met luxe materialen
- Bubbelbad
- Inloop regendouche
- Sunshower
- Dubbele wastafel met verlichte designspiegel
- Finse en infrarood sauna
- Was-/droog combinatie
- Berging voor extra opslag
- Terras ingericht met tuintafel, stoelen, parasol en comfortabele ligstoelen

4-PERSOONS



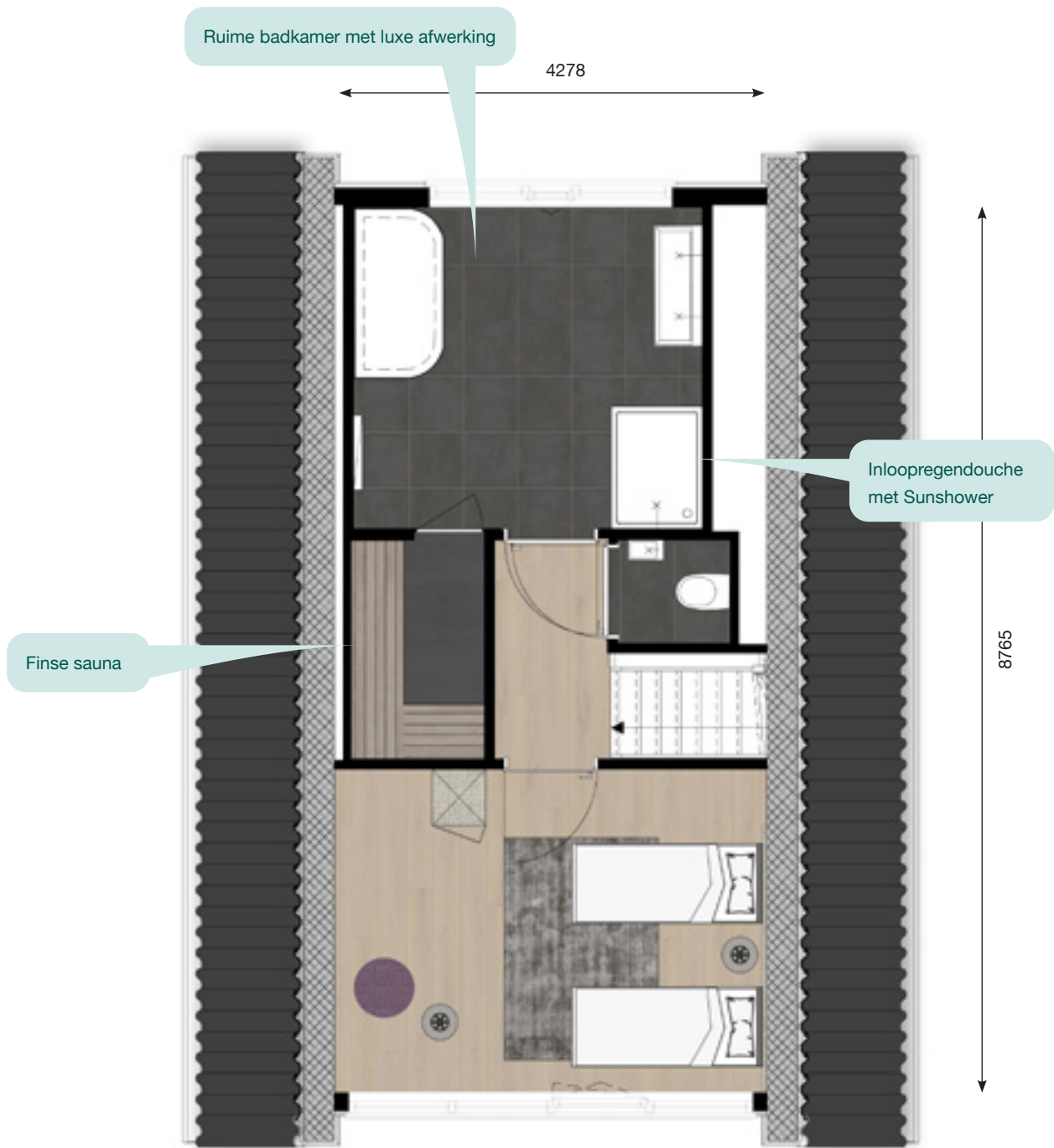
BEGANE GROND



4-PERSOONS



EERSTE VERDIEPING



4-PERSOONS LUXE

“Ultieme
ontspanning in
exclusieve stijl”

32

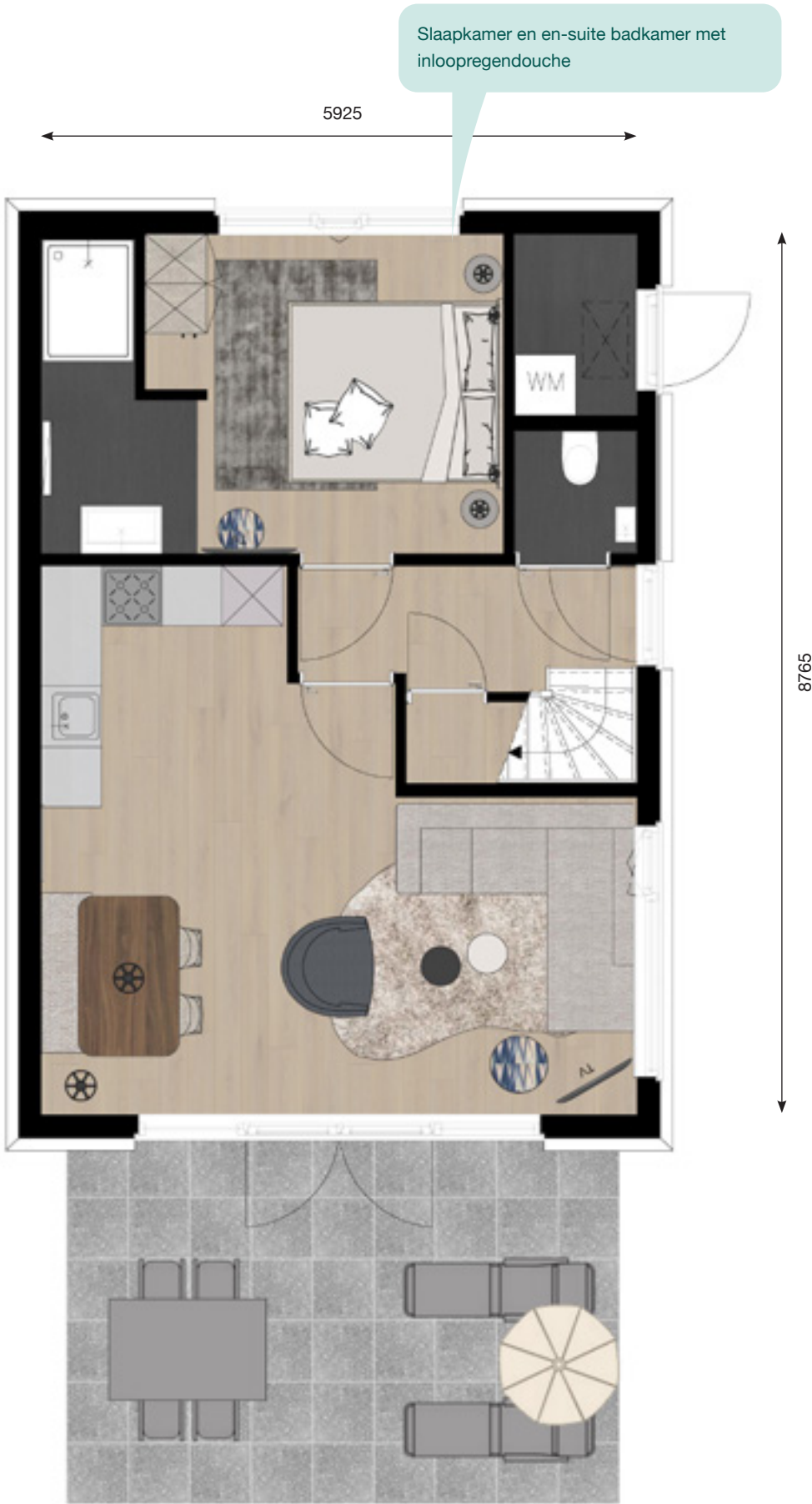
4-PERSOONS Luxe

33

4-PERSOONS

Extra Luxe Wellness

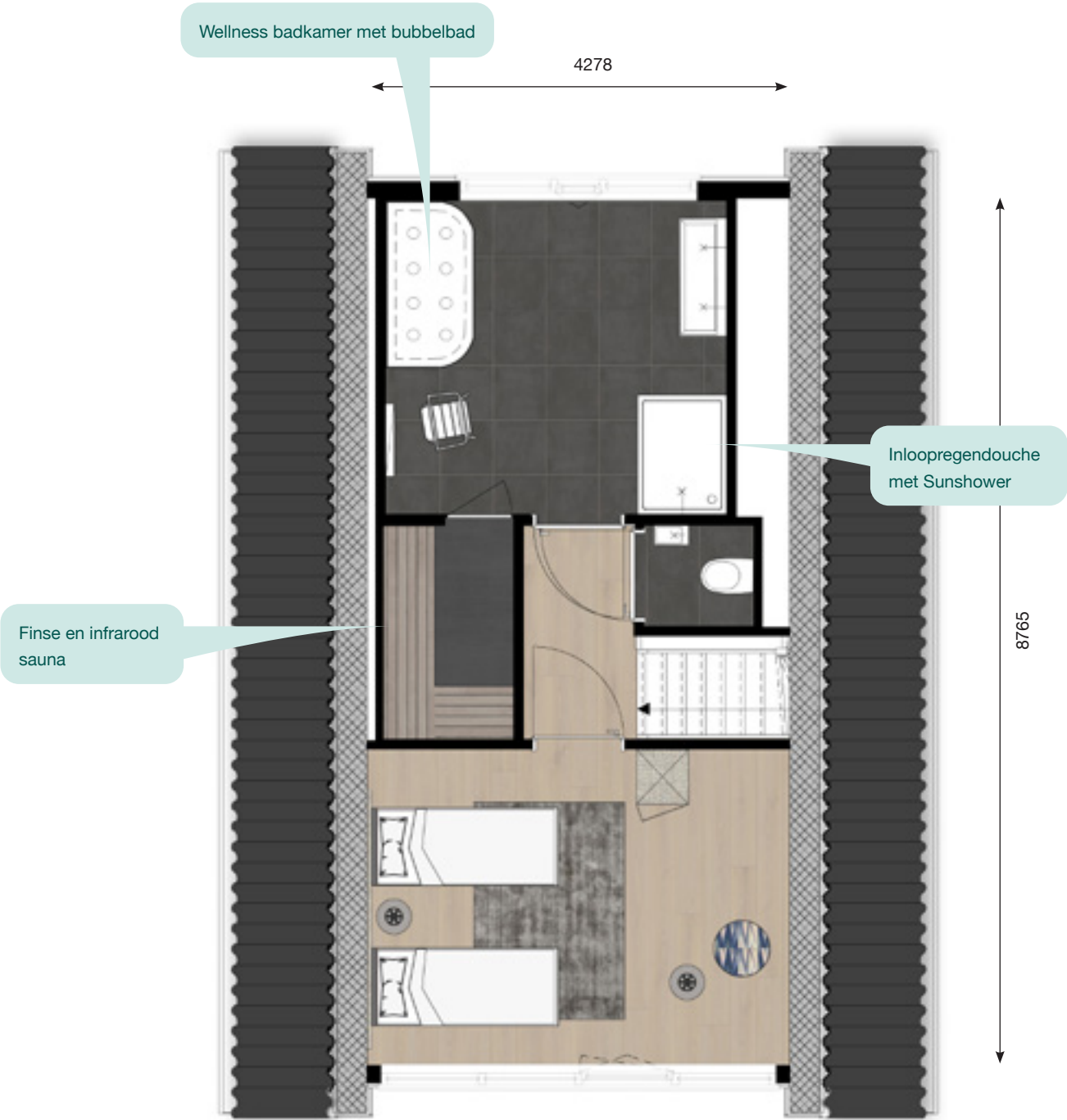
BEGANE GROND



4-PERSOONS

Extra Luxe Wellness

EERSTE VERDIEPING



Finse en infrarood sauna

6-PERSOONS

Comfort & Luxe

De 6-persoons recreatiewoning met verdieping biedt een combinatie van houten gevelafwerking, gemetselde kopgevels en zonnepanelen, met een kenmerkende glazen topgevel. De Luxe-variant heeft bovendien een extra brede dakkapel en een grotere badkamer met sauna.



Gebruiksoppervlakte

Comfort: ca. 84 m²

Luxe: ca. 86 m²



Terras

Comfort: ca. 20 m²

Luxe: ca. 23 m²



Slaapkamers

3



Badkamers

Comfort: 2

Luxe: 2 + sauna



Comfort

- Comfortabele vakantiewoning
- Slaapkamer met en-suite badkamer
- Badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel
- Separaat toilet op eerste verdieping
- Berging voor extra opslag
- Terras ingericht met tuintafel, stoelen en parasol



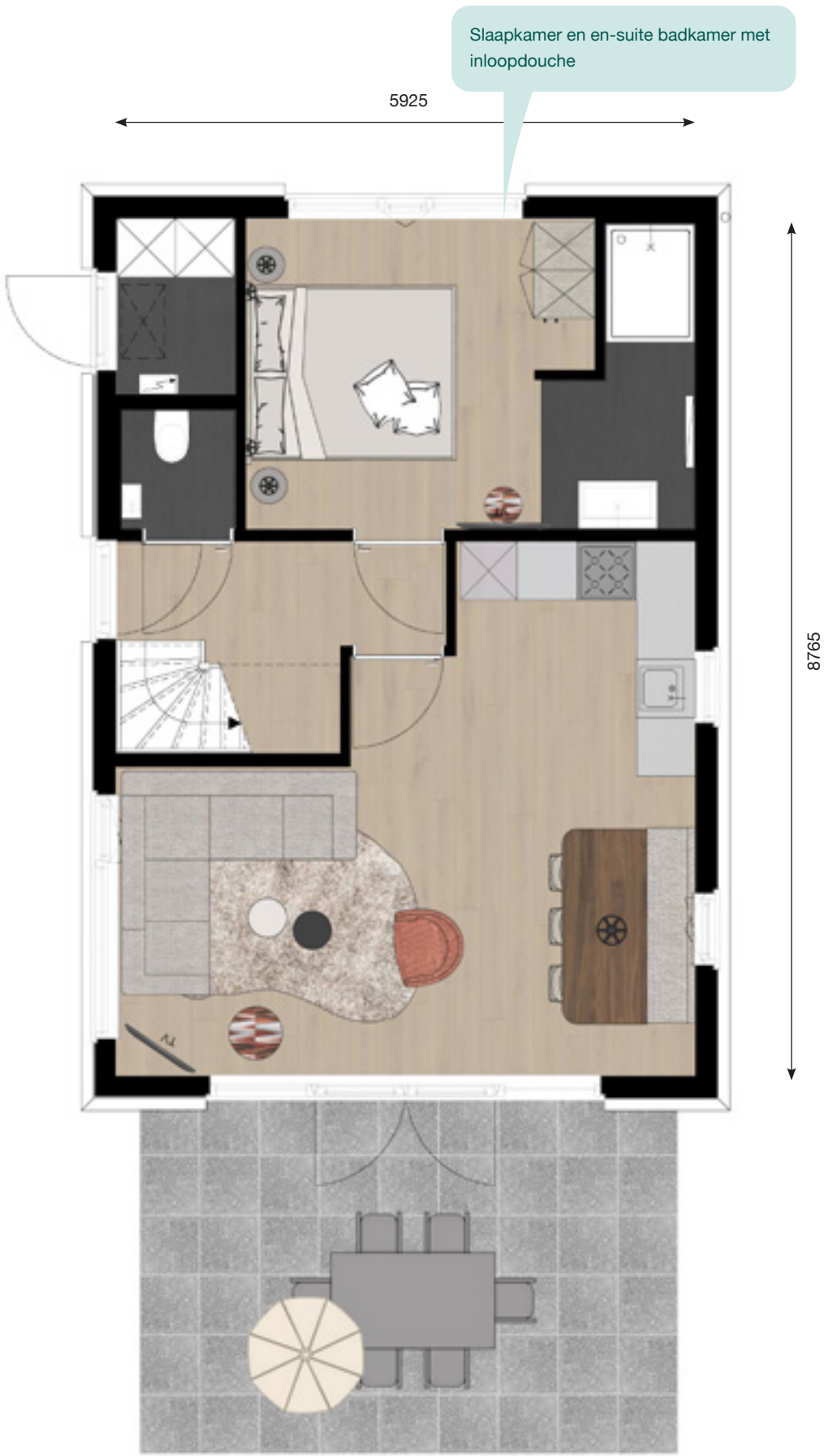
Luxe

- Luxe vakantiewoning
- Slaapkamer met en-suite badkamer
- Luxe badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel
- Sunshower
- Finse sauna
- Separaat toilet op eerste verdieping
- Was-/droogcombinatie
- Berging voor extra opslag
- Terras ingericht met tuintafel, stoelen, parasol en comfortabele ligstoelen

6-PERSOONS



BEGANE GROND

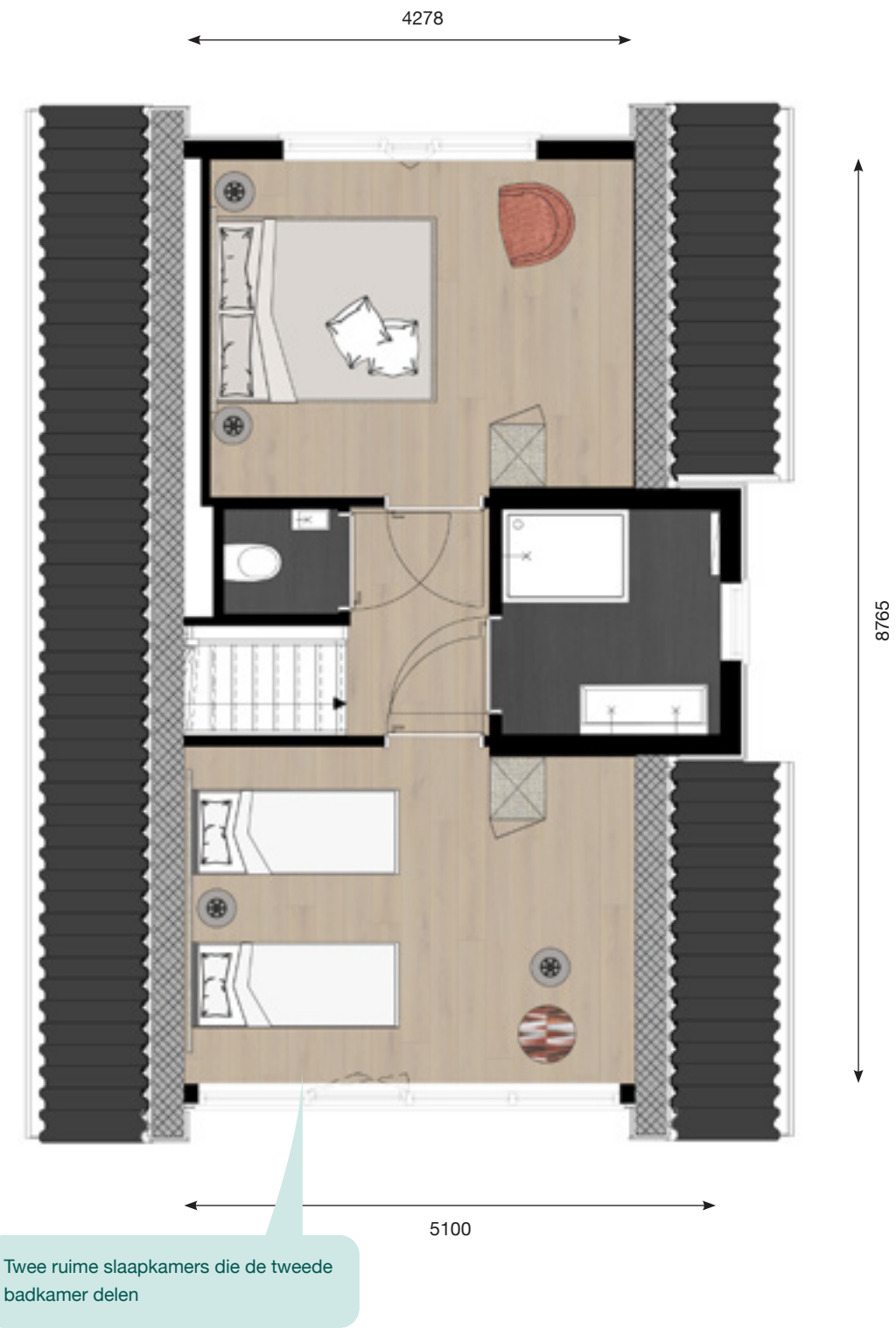


38

6-PERSOONS



EERSTE VERDIEPING



6-PERSOONS



39

6-PERSOONS LUXE

“Ontspannen luxe voor het hele gezin”

6-PERSOONS **Luxe**



40

41

6-PERSOONS



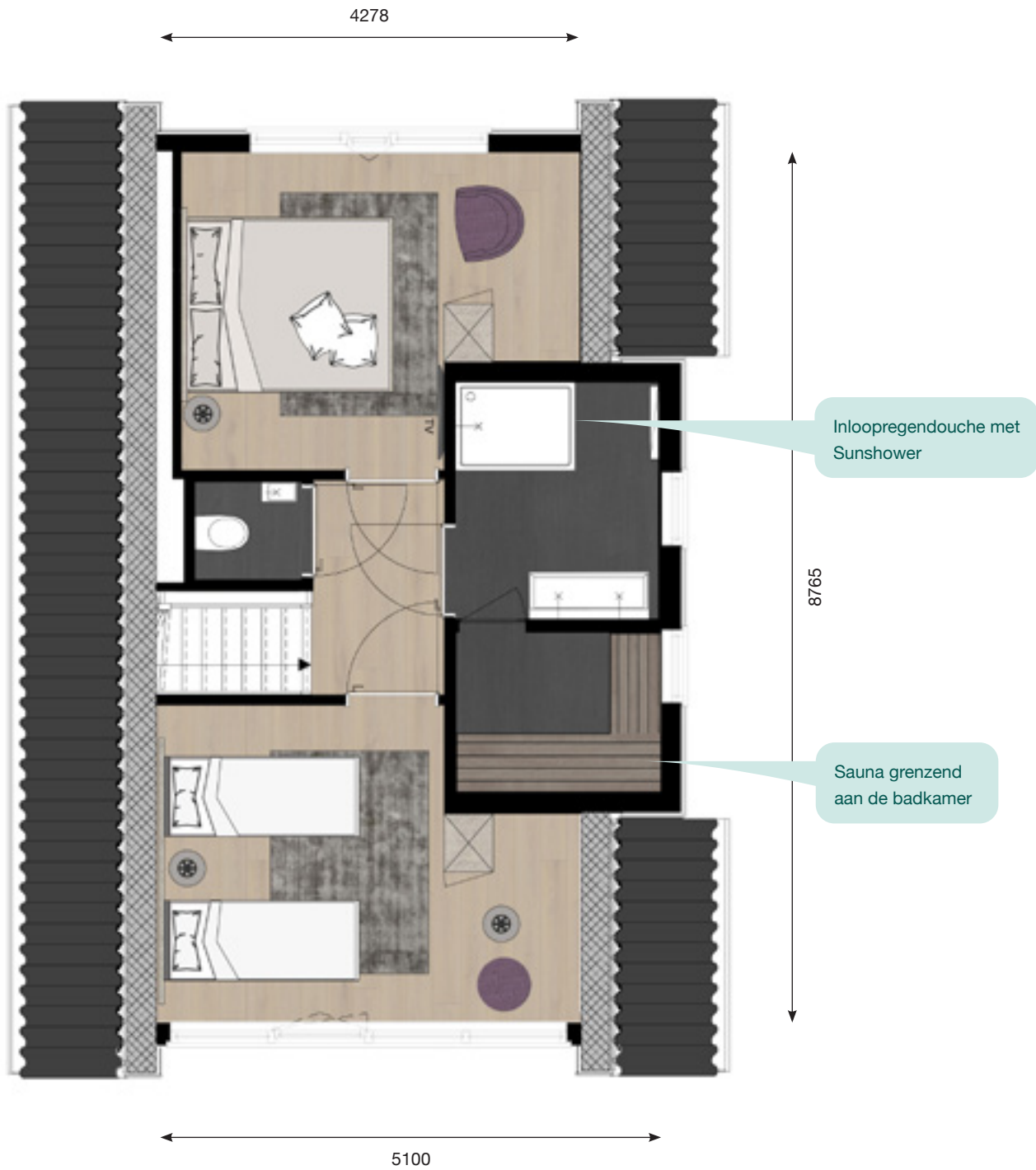
BEGANE GROND



6-PERSOONS



EERSTE VERDIEPING



8-PERSOONS

Comfort

Deze 8-persoons recreatiewoning met verdieping heeft een karakteristieke houten en gemetselde gevel, een dakkapel die doorloopt in de gevel, en is voorzien van zonnepanelen. Ideaal voor grote gezinnen of groepen vrienden die willen genieten van ruimte en comfort in een moderne en natuurlijke setting.



Gebruiksoppervlakte

ca. 122 m²



Terras

ca. 24 m²



Slaapkamers

4



Badkamers

3



Comfort

- Comfortabele vakantiewoning
- Twee slaapkamers met en-suite badkamers
- Badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
- Berging voor extra opslag en ruimte voor (elektrische) fietsen
- Terras ingericht met tuintafel, stoelen en parasol

8-PERSOONS



BEGANE GROND



8-PERSOONS



EERSTE VERDIEPING



8-PERSOONS COMFORT

“Ruimte en comfort
voor grotere
gezelschappen”

8-PERSOONS Comfort

49



10-PERSOONS

Extra Luxe Wellness

Deze ruime 10-persoons recreatiewoning biedt ultieme ontspanning met wellnessfaciliteiten en heeft een moderne uitstraling door de dubbele dakkapel, doorlopende houten gevel en zonnepanelen. Perfect voor grote gezinnen of vriendengroepen die willen genieten van luxe en ruimte.



Gebruiksoppervlakte

ca. 147 m²



Terras

ca. 38 m²



Slaapkamers

5



Badkamers

3 + sauna



Extra Luxe Wellness

- Extra luxe vakantiewoning
- Wellness badkamer met luxe materialen
- Bubbelbad
- Inloop regendouche
- Sunshower
- Dubbele wastafel met verlichte designspiegel
- Finse en infrarood sauna
- Was-/droogcombinatie
- Wellness interieur
- Berging voor extra opslag en ruimte voor (elektrische) fietsen
- Terras ingericht met tuintafel, stoelen, parasol en comfortabele ligstoelen

10-PERSOONS

Extra Luxe Wellness

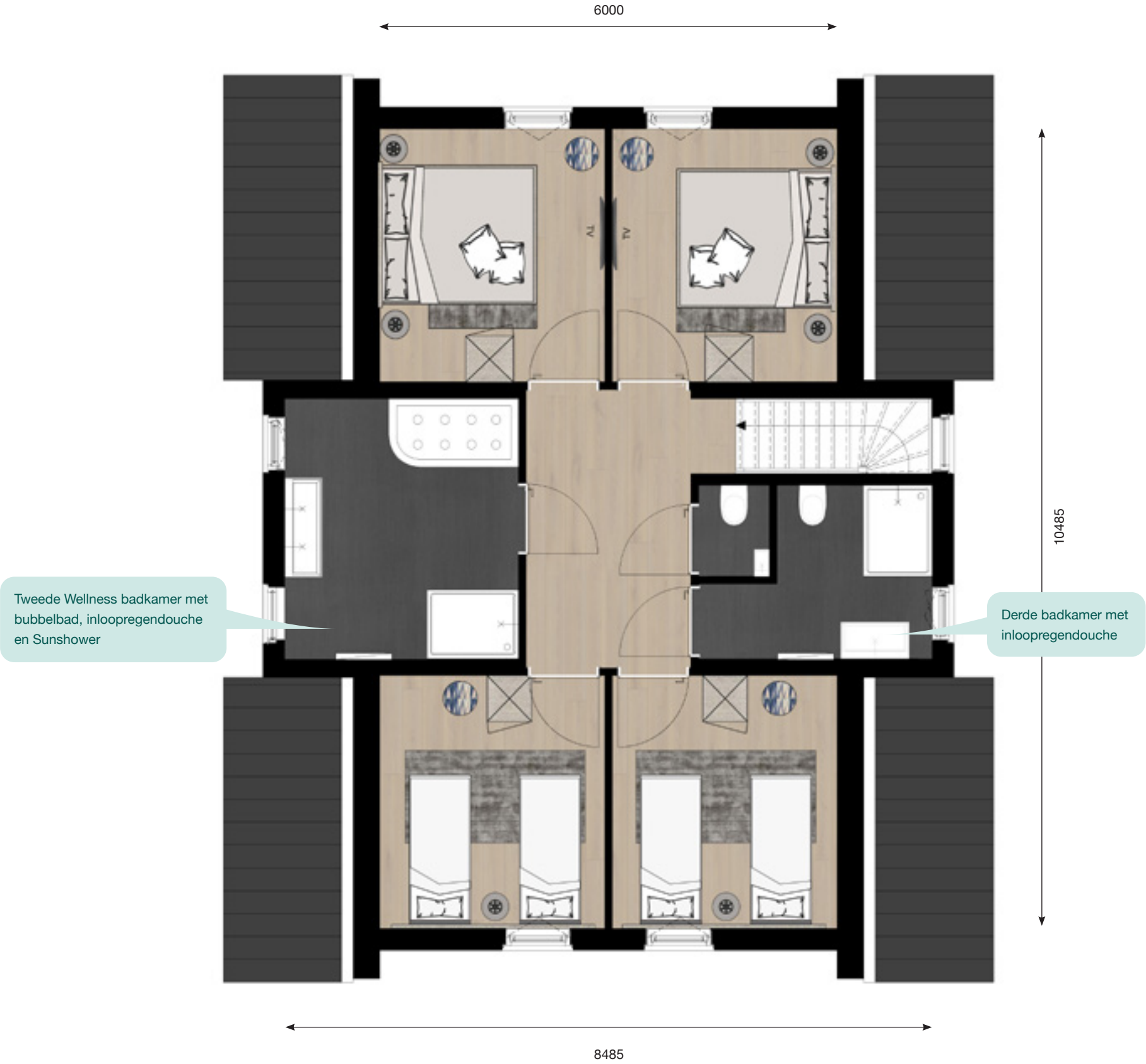
BEGANE GROND



10-PERSOONS

Extra Luxe Wellness

EERSTE VERDIEPING



10-PERSOONS EXTRA LUXE WELLNESS

“Luxe wellness retreat voor tien”



10-PERSOONS Extra Luxe Wellness

54

55

12-PERSOONS

Comfort & Extra Luxe Culinair

De 12-persoons recreatiewoning, met gemetselde gevels, duurzame houten elementen en zonnepanelen, biedt veel ruimte en comfort. De Extra Luxe Culinair variant heeft een ruim terras met een buitenkeuken, ideaal voor culinaire liefhebbers die willen genieten van buiten koken.



Gebruiksoppervlakte

Comfort: ca. 173 m²

Extra Luxe Culinair: ca. 179 m²



Terras

Comfort: ca. 38 m²

Extra Luxe Culinair: ca. 43 m²



Slaapkamers

6



Badkamers

Comfort: 4

Extra Luxe Culinair: 4 + sauna



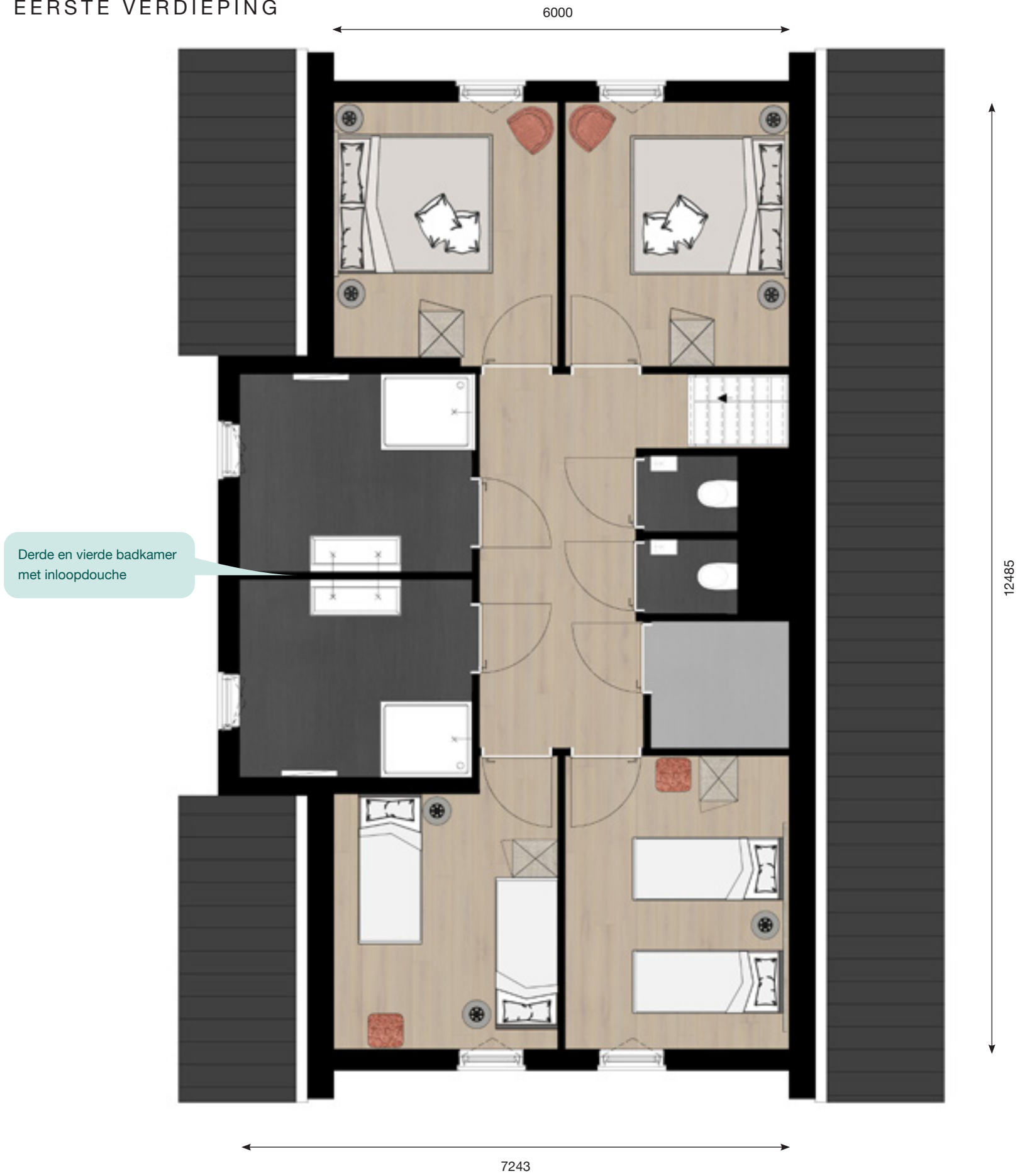
Comfort

- Twee slaapkamers met en-suite badkamer
- Badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
- Berging voor extra opslag
- Terras ingericht met tuintafel, stoelen en parasol



Extra Luxe Culinair

- Ruime keuken met merkapparatuur
- Kookeiland met dubbele kookplaat
- Oven
- Wijnklimaatkast
- Finse sauna
- Ligbad
- Sunshower
- Berging voor extra opslag en ruimte voor (elektrische) fietsen
- Terras ingericht met tuintafel, stoelen, parasol en comfortabele ligstoelen
- Luxe buitenkeuken met kamado BBQ



12-PERSOONS COMFORT

“Comfort en ruimte voor iedereen”



12-PERSOONS Comfort

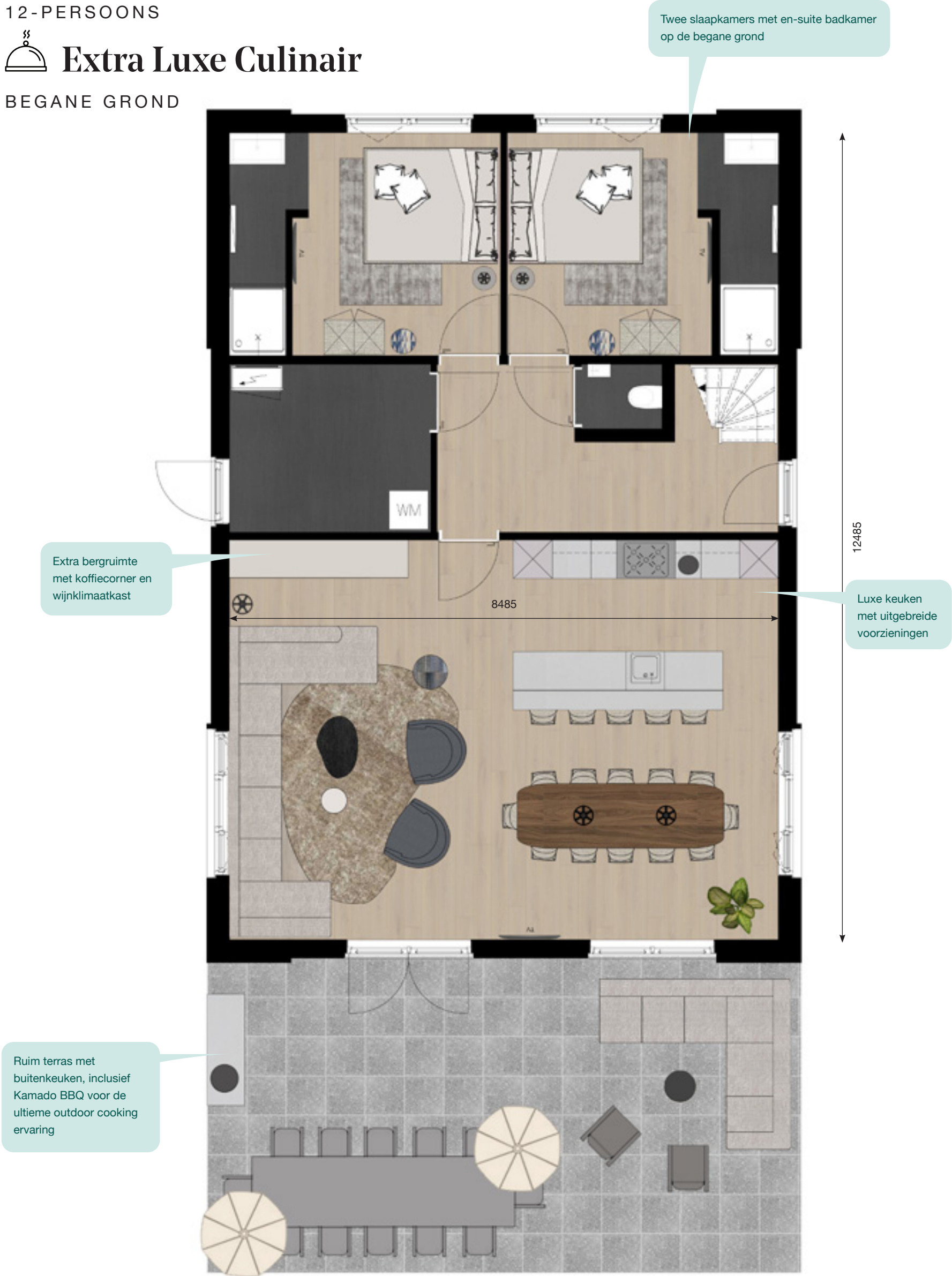
60

61

12-PERSOONS

Extra Luxe Culinaire

BEGANE GROND



12-PERSOONS

Extra Luxe Culinaire

EERSTE VERDIEPING



12-PERSOONS

Extra Luxe Culinaire

62

63

STIJL & DUURZAAMHEID

Stijlvol en duurzaam afgewerkt

Het vakantiepark is niet alleen een
toonbeeld van comfort en stijl,
maar ook van milieubewustzijn en
innovatieve bouwtechnieken.

Bijna energie neutraal gebouw (BENG)

De woningen in De Wielsche Dreef voldoen aan de hoge
normen van BENG, wat betekent dat ze bijna energieneutraal
zijn. Dit wordt bereikt door geavanceerde isolatietechnieken,
efficiënte energiebeheersystemen en het gebruik van duurzame
materialen.

Gasloos en warmtepomptechnologie

In lijn met moderne duurzaamheidsdoelstellingen zijn alle
woningen gasloos. Ze zijn uitgerust met state-of-the-art
warmtepompen die zorgen voor zowel verwarming als
koeling van de woningen, wat resulteert in een aanzienlijke
vermindering van het energieverbruik en de CO2-uitstoot.

PV-panelen en triple glas

Elke woning is voorzien van hoogrendement PV-panelen, die in
combinatie met triple glas zorgen voor een optimale energie-
efficiëntie. Deze technologieën minimaliseren energieverlies en
maximaliseren het comfort, ongeacht het seizoen.

Hoge isolatiewaarden en geïsoleerde betonnen fundering

De Wielsche Dreef gebruikt geavanceerde isolatiematerialen
die verder gaan dan de standaard bouwvoorschriften. Samen
met de geïsoleerde betonnen funderingen garanderen deze een
uitstekende thermische stabiliteit en verlagen ze de operationele
energiekosten.

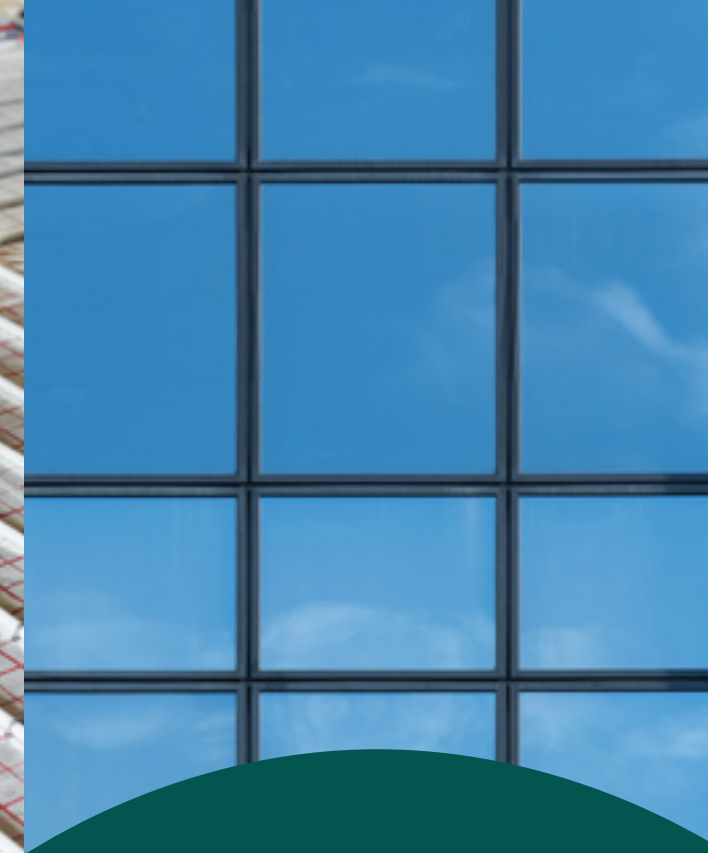
Vloerverwarming

Om comfort te garanderen, is elke woning uitgerust
met vloerverwarming op zowel de begane grond als de
bovenverdiepingen (met uitzondering van de berging). Dit
systeem biedt niet alleen een gelijkmatige warmteverdeling,
maar verbetert ook de algehele energie-efficiëntie van de
woning.

Integratie met de natuurlijke omgeving

Elk bouwelement, van de duurzame houten gevelbekleding die
het landschap reflecteert tot de karakteristieke glazen gevels en
robuuste dakmaterialen, is zorgvuldig gekozen om esthetisch en
functioneel te harmoniseren met de omgeving. De architectuur
weerspiegelt de lokale cultuur en biedt een tijdloze uitstraling
die modern comfort combineert met natuurlijke charme.

“De Wielsche Dreef
is ontworpen om
zowel investeerders
als gasten een
comfortabel,
duurzaam en
waardevol verblijf te
bieden.”



Landal GreenParks: Betrouwbare partner in verhuur en beheer

De verhuur en het beheer van De Wielsche Dreef is in handen van Landal GreenParks. Als een van de grootste verhuur- en beheerorganisaties in Europa, zorgt Landal voor een zorgeloze verhuurervaring, zodat u optimaal kunt genieten van uw investering.

Open karakter van de parken

Rust, ruimte en natuur zijn de belangrijkste kenmerken die gasten naar de parken trekken. Landal zorgt ervoor dat deze kwaliteit gewaarborgd blijft door zorg te dragen voor de omgeving, de gast en de samenleving.

Duurzaam recreëren

Duurzaamheid staat hoog in het vaandel bij Landal GreenParks. Dit komt tot uiting in een uitgebreid programma en vele activiteiten op het gebied van Duurzaam en Betrokken Ondernemen. De Green Key-certificering op alle parken van Landal GreenParks is hiervan een praktisch bewijs. Green Key is een internationaal keurmerk voor duurzame bedrijven in de recreatie- en vrije tijdsbranche.

Kwaliteit en betrouwbaarheid

Landal GreenParks is marktleider in recreatieparken in Nederland. Jaarlijks genieten meer dan 2,5 miljoen gasten, waaronder ook de woningeigenaren, van een vakantie op een van de vele parken in Nederland en in het buitenland. Dit resulteert in ruim 13 miljoen overnachtingen.

Landal GreenParks

- Beheer en verhuur van de recreatiewoningen
- Meer dan 15.000 woningen in Europa
- Jaarlijks meer dan 2,5 miljoen gasten
- Ruim 13 miljoen overnachtingen
- Hoogwaardige en duurzame vakantieparken
- Begin 2025 gaan Roompot en Landal Greenparks samen op in het nieuwe internationale merk Landal

Voor meer informatie:

www.landal.nl



Een waardevolle en zorgeloze belegging

Het kopen van een recreatiewoning op De Wielsche Dreef in Eck en Wiel is niet alleen een investering in onvergetelijke momenten met uw gezin en vrienden, maar ook een slimme keuze met aantrekkelijke rendementskansen. Door de strategische ligging in de Betuwe en de samenwerking met Landal GreenParks, een gerenommeerde verhuurorganisatie, bent u verzekerd van een zorgeloze exploitatie van uw woning.

Verhuur zonder zorgen

Als eigenaar van een recreatiewoning op De Wielsche Dreef wordt de volledige verhuur van uw woning verzorgd door Landal GreenParks. Van promotie en boekingen tot aftersales – alles wordt geregeld, zodat u kunt profiteren van uw investering zonder de zorgen van het dagelijkse beheer.

Eigen gebruik

U heeft verschillende mogelijkheden voor het gebruik van uw recreatiewoning. U kunt kiezen voor verhuur, waarbij u tot 90 dagen per jaar zelf gebruik kunt maken van uw woning. Zo combineert u het plezier van uw eigen vakantiewoning met het genereren van verhuurinkomsten. U kunt er ook voor kiezen om de woning volledig voor recreatief eigen gebruik te behouden, zonder verhuurverplichting. In dat geval kunt u het hele jaar door genieten van uw woning, wanneer het u uitkomt. Met deze opties bepaalt u zelf hoe u uw recreatiewoning wilt gebruiken.

Fiscale voordelen

Als u uw woning voor verhuur ter beschikking stelt, kunt u profiteren van diverse fiscale voordelen. Zo kunt u de btw over de aankoopprijs van de woning, de grond en de inventaris terugvorderen. Dit maakt uw investering niet alleen aantrekkelijk op korte termijn, maar ook op lange termijn.

Aantrekkelijk rendement met poolsysteem

Bij De Wielsche Dreef wordt gebruikgemaakt van een verhuurpoolsysteem. Dit betekent dat de huuropbrengsten en bijbehorende kosten evenredig worden verdeeld over alle verhurende eigenaren van dezelfde woningtypes. Hierdoor geniet u van stabiele inkomsten, ongeacht de bezettingsgraad van uw individuele woning. De huuropbrengsten worden maandelijks met u afgerekend, na aftrek van servicekosten en provisie.

Duurzame investering

De woningen op De Wielsche Dreef worden gebouwd met duurzame materialen en voldoen aan de nieuwste isolatienormen. Deze moderne bouwtechnieken en hoogwaardige afwerking dragen bij aan een waardevast bezit dat langdurig rendement kan opleveren.

Meer informatie en advies

Voor meer informatie over de fiscale aspecten en het verwachte rendement van uw investering in De Wielsche Dreef, kunt u een persoonlijk adviesgesprek plannen met de makelaars. Zij staan klaar om uw vragen te beantwoorden en u te begeleiden bij het maken van een weloverwogen keuze.

Met een investering in De Wielsche Dreef kiest u voor een waardevolle belegging in een prachtige natuurlijke omgeving, waarbij alles voor u tot in de puntjes geregeld wordt.



De
Wielsche
Dreef

Verkoop en informatie

Voor gedetailleerde informatie over het project, de mogelijkheden, en de beschikbare recreatiewoningen kunt u contact opnemen met de makelaars. Zij staan klaar om uw vragen te beantwoorden en u te begeleiden bij het kiezen van de juiste recreatiewoning binnen De Wielsche Dreef.

Bezoek ook onze website **www.dewielschedreef.nl** voor de meest actuele informatie. Hier vindt u updates over de beschikbaarheid van recreatiewoningen, nieuws, en ontwikkelingen rondom het project.

Modelwoning bezichtigen

Benieuwd naar de recreatiewoningen op De Wielsche Dreef? Bezoek onze modelwoningen en ervaar de kwaliteit en het comfort zelf. Maak eenvoudig een afspraak via de makelaars. Zij leiden u met plezier rond en heten u van harte welkom op het park.



Residentia projectmakelaars

Nijverdalseweg 145
7461 AG Rijssen
T 0548 538 750
info@residentia.nl
www.residentia.nl

Landal Makelaardij

Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
T 088 20 59 777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

Projectontwikkelaar:



www.dewielschedreef.nl

Disclaimers

Algemene informatie

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure.

Afbeeldingen en impressies

De afbeeldingen, plattegronden en artist impressions in deze brochure zijn bedoeld ter illustratie en kunnen afwijken van de uiteindelijke realisatie.

Verkoop en contract

Deze brochure maakt geen deel uit van een contract. Voor de definitieve verkoopvoorwaarden en details verwijzen wij u naar de koopovereenkomst en bijlagen.





De
**Wielsche
Dreef**

www.dewielschedreef.nl